

Februar 2026
Statens Vegvesen



ADRESSE COWI AS
Tordenskjolds gate 9
4612 Kristiansand
TLF +47 02694
WWW cowi.no

Ombrukskartlegging for Solumgata 41

Ombruksrapport
No. RAP-RIM-004

OPPDRAGSNR.

A280778

DOKUMENTNR.

A280778-RAP-RIM-004

VERSJON

1.0

UTGIVELSESDATO

03.02.2026

BESKRIVELSE

Ombrukskartleggingsrapport

UTARBEIDET

Anita Spjøtvold

KONTROLLERT

Odd André Rusek

GODKJENT

Steffen Hovde

Sammendrag

COWI AS har gjennomført en ombrukskartlegging av bygningskomponenter ved Solumgata 41 i Skien. Kartleggingen ble foretatt 5., 11. og 18. desember 2025. Vurderingen viser at følgende bygningskomponenter har størst potensiale for ombruk:

- Isolerglassvinduer fra 2021 i eneboligen
- Terrassedør fra 2021 i eneboligen
- Servant i porselen

Rapporten gir en overordnet vurdering av ombrukspotensialet til ulike bygningskomponenter. Det er imidlertid viktig å merke seg at kun synlige funn er inkludert i kartleggingen, og at dette kan føre til at vurderingene avviker fra det faktiske ombrukspotensialet. For enkelte av de nevnte bygningskomponentene kan det være nødvendig med en mer grundig utredning for å avdekke mulighetene for ombruk.

Innhold

Sammendrag	2
1 Bakgrunn	4
1.1 Kartleggingens omfang	4
1.2 Krav i TEK17	5
1.3 Relevante rapporter	6
1.4 Beskrivelse av bygget	6
2 Funn fra ombrukskartleggingen	8
2.1 Kartlagte bygningskomponenter	8
2.2 Oversikt over kartleggingen	9
2.3 Ikke kartlagte bygningskomponenter	11
3 Videre vurderinger	12
3.1 Mellomlagring og omsetting av bygningskomponentene	12
3.2 Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningsskomponenter	12
4 Referanser	13
Vedlegg	14
Oversikt over ombruksskomponenter	14

1 Bakgrunn

Ombrukskartleggingen ble foretatt 5., 11. og 18. desember. Kartleggingen ble utført av COWIs rådgivere Odd André Rusek. Formålet med kartleggingen er å avdekke bygningskomponenter som har potensiale for å kunne ombrukes, i forbindelse med at bygningene skal rives.

Ombrukskartleggingsrapporten er ett hjelpeverktøy for å:

- redusere klimagassutslipp i prosjekter
- redusere avfallsmengdene i prosjekter, og ta vare på materialressurser
- oppfylle krav i TEK17

Forskrifter og regelverk som er aktuelle i forbindelse med ombruksmuligheter av eksisterende bygningsmaterialer:

- Forurensningsloven kap. 5 §27 (definisjon av avfall)
- Produktforskriften
- REACH-forskriften, vedlegg XVII

I tillegg må bygningsmaterialene overholde krav i TEK 17. Det er ikke krav om at ombrukte bygningskomponenter som omsettes skal dokumenteres i henhold til DOK [1]. Ombruk er definert som at produkter eller materialer brukes på nytt i samme formål som før, uten betydelig endring av materialet.

1.1 Kartleggingens omfang

Denne rapporten er utarbeidet som en tidligfase rapport, som er en rask og begrenset mulighetsstudie for ombruk uten tilstandsvurdering. Rapporten er basert på erfaring i bransjen på skrivende tidspunkt, og er utarbeidet av miljørådgiver. Marked, erfaring med muligheter og hindringer er i rask endring, og materialer som i denne rapporten er vurdert å ha potensiale for ombruk kan vise seg ved nærmere undersøkelse å være uegnet. Det tas forbehold om at materialene kan inneholde skjulte helse- og miljøfarlige stoffer, samt skader som ikke ble kartlagt, som for eksempel er skjult i konstruksjonen. Løsning for transport ut av bygget er ikke medtatt i vurderingen av ombrukbarhet, da dette ofte vil kunne løses under tiltenkt rivning eller ombygging av bygget.

Rapporten skal i denne fasen ses på som en mulighetsstudie som prosjektet kan bruke videre til å beslutte hvilke materialer som skal ombrukes. Før beslutning for ombruk skal tas, bør det gjennomføres en befaring fra teknisk rådgiver innen bygningsdelens tekniske fagfelt. Det må i senere faser i prosjektet ses på materialenes tekniske tilstand, verifisere demonterbarhet, og undersøkes om det finnes egnede metoder for demontering og mellomlagring.

Videre avtaler med byggeier må avklare hvem som står ansvarlig for risikoen ved om det ombrukte materialet kan monteres til sin tiltenkte bruk.

Materiallisten i rapporten er ikke uttømmende for alle materialer som finnes på eiendommen. Denne rapporten ser på materialer som subjektivt sett har god generell ombruksverdi, ikke er kjent å inneholde kjemikalier/stoffer som er forbudt å omsette, eller materialet finnes i mengder som tilsier at materialet bør omtales. Enkelte materialer og bygningsdeler som ofte omtales i en ombruksrapport, men som her er vurdert som åpenbart uegnet, er oppsummert i kapittel 2.1. ikke kartlagte bygningskomponenter. Listen er ikke uttømmende. Listen er utarbeidet på bakgrunn av

en skjønnsmessig vurdering, og det kan likevel forekommet at en teknisk vurdering avdekker at materialet som er, eller ikke er nevnt i denne rapporten, likevel er egnet.

Prosjekterende/utførende/byggherre som undersøker materialets videre bruksverdi og evt. tar materialet i bruk har et ansvar for å verifisere teknisk tilstand og demonterbarhet dersom man velger å gå videre med materialet. Det er utført miljøkartlegging av bygget, beskrevet i rapport Miljøkartleggingsrapport for Solumgata 41, utarbeidet av COWI i 2026 [2]. Materialer som inneholder miljøgifter som er forbudt å omsette er ikke vurdert videre i denne ombruksrapporten rapporten. Prosjekterende for ny bruk har ansvaret for å kontrollere at alle relevante miljøgifter er kartlagt og i henhold nyeste regelverk og erfaringer i bransjen.

1.2 Krav i TEK17

Tabell 1: Besvarte krav til TEK17.

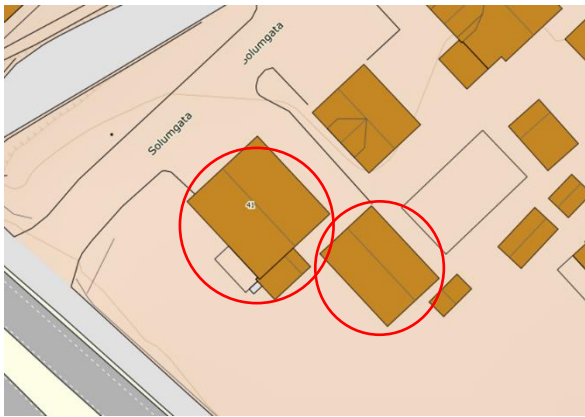
Krav i TEK17: §9-7(5) Rapporten fra ombrukskartleggingen skal minst inneholde opplysninger om		Besvarelse i denne rapporten
a.	Hvem kartleggingen er utført av	Odd André Rusek
b.	Dato for kartleggingen	5., 11. og 18. desember 2025
c.	Navn på kommune, gnr. og bnr.	Skien, 217/237
d.	Byggeår og tidligere bruk, hvis dette er kjent	50-60 tallet, tidligere brukt som bolig
e.	Forekomsten av, mengden av og typen materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk, samt vurdering av restlevetid	Se Vedlegg
f.	Opprinnelig byggevaredokumentasjon, hvis dette finnes	Ikke funnet opprinnelig byggevaredokumentasjon.
g.	Alle identifiserte materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk sammenstilt i en tabell i henhold til Norsk Standard NS 3451:2022 Bygningsdelstabell og systemkodetabell for bygninger og tilhørende uteområder.	Se kapittel 2.2

1.3 Relevante rapporter

COWI AS har gjennomført en miljøkartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer ved Solumgata 41 i forbindelse med at bygningene skal rives. Kartleggingen ble foretatt 5., 11. og 18. desember 2025. Se rapport Miljøkartleggingsrapport for Solumgata 41, utarbeidet av COWI i 2026 [2].. Det er funnet miljøgifter som er til hinder for gjenbruk av noen materialer, disse er ikke vurdert videre for ombruk.

1.4 Beskrivelse av bygget

Tabell 2: Informasjon om bygget

Beskrivelse av bygget			
Bilde av byggene:		Lokasjon i kart:	
 Figur 1: Rød enebolig i forkant av bildet, garasjen ligger bak til venstre. Bilde hentet fra Google maps.		 Figur 2: Enebolig til venstre, garasje til høyre.	
Gnr./bnr.	217/237	Adresse	Solumgata 41, 3733 Skien
Byggeår	Enebolig: 50-60-tallet Garasje: 60-70-tallet	Rehabilitering	Ja, påbegynte arbeider rundt 2021 i 2. etasje som ikke er fullført.
Antall etasjer	Enebolig: 3. etasjer, inkludert kjeller Garasje: 1. etasje	Areal, BRA (m²)	Enebolig: Ca. 165 m² Garasje: ca. 45 m²
Virksomhet/bruk	Enebolig med tilhørende garasje		
Bæresystem	Enebolig: Kjeller i plaststøpt betong. Øvrig bygg er oppført i stenderverk i trevirke. Balkong i 2. etasje og veranda i 1. etasje. Garasje: Betongfundament og vegger i leca/trestenderverk. Dobbel garasjeport isolert med isopor.		
Tekniske anlegg	Enebolig: Det er en varmeveksler i stua og noen panelovner i boligen. Garasje: Ingen tekniske anlegg.		
Teknisk tilstand	Det er ikke utført en vurdering av teknisk tilstand. Basert på bilder fra befaringen er det vurdert som en enebolig med moderniseringsbehov, som også gjenspeiles i påbegynte oppgraderinger i 2. etasje.		

Eksisterende dokumentasjon	Det har ikke blitt gitt noen informasjon om eksisterende dokumentasjon av bygningskomponenter. Det ble heller ikke registrert dokumentasjon liggende i bygget.
-----------------------------------	--

2 Funn fra ombrukskartleggingen

2.1 Kartlagte bygningskomponenter

I forbindelse med ombrukskartleggingen er det blitt kartlagt en rekke bygningskomponenter. En oversikt over kartleggingen kan man se i Tabell 4. Det er imidlertid noen bygningskomponenter som ikke er kartlagt, enten fordi de er skjult eller vanskelig tilgjengelig.

Forklaring av kriterier brukt ved vurdering av ombrukspotensiale beskrives i Tabell 3.

Tabell 3: Forklaring av kriterier brukt ved vurdering av ombrukspotensiale

Anbefalt ombrukt	Komponenten er enkel å ombruke uten krav til ytelse i TEK17, og/eller har god teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være som nevnt under. Komponenten trenger ikke oppfylle alle kjennetegn for å vurderes som anbefalt ombrukt. • Enkel demonteringsprosess • Har lang restlevetid • Forekommer i stort volum • Har alminnelig etterspørsel • Har god kvalitet • Har standard dimensjoner
Godt egnet til ombruk	Komponenten har tilgjengelig dokumentasjon, og/eller middels god teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være: • Noe krevende demonteringsprosess • Usikker restlevetid • Liten etterspørsel
Kan ombrukes	Det må vurderes om komponenten vil oppfylle krav i TEK17, og/eller har begrenset teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være: • Krevende demonteringsprosess • Har spesielle eller uvanlige mål • Forekommer i et lite volum • Krever bearbeiding
Bør materialgjenvinnes	Komponenten kan ikke ombrukes, men kan materialgjenvinnes (f.eks. Metaller, gips, nyere EPS, stedstøpt betong som tilfredsstillende grenseverdier for nyttiggjøring m.m.).
Skal ikke materialgjenvinnes	Komponenter som må til avfallsbehandling (typisk farlig avfall).

2.2 Oversikt over kartleggingen

Tabell 4: Oversikt over vurderinger fra ombrukskartlegging

Del	Produktgruppe	Beskrivelse	Plassering	Mengde	Tilstand	Restlevetid	Dokumentasjon	Miljøgifter	CO ₂ -besparelse	Potensiale for demontering	Potensiale for ombruk
02 Bygning	2341-Vinduer	Isolerglassvindu	2. etasje	2	God	20-60 år	Nei	Ingen	Middels	Enkelt	Anbefalt ombrukt
	2341-Vinduer	Vindu med treramme	Kjeller	1	God	20-60 år	Nei	Ingen	Middels	Enkelt	Anbefalt ombrukt
	2342 – Dører, yttervegger	Terrassedør	1. etasje	2	God	20-40 år	Nei	Ingen	Middels	Enkelt	Anbefalt ombrukt
	2442-Dører, innvendig	Innvendig dør med glassfelt	1. etasje	1	OK	10 år	Nei	Ingen	Lav	Enkelt	Kan ombrukes
	2442-Dører, innvendig	Innerdører	1. etasje	3	OK, noe slitasje	10 år	Nei	Ingen	Lav	Enkelt	Kan ombrukes
	273-Kjøkkeninnredning	Kjøkken med underskap, overskap, høyskap, benkeplate og vask	1. etasje	Se Vedlegg	OK, en del slitasje	5-10 år	Nei	Ingen	Lav	Krever rørlegger pga. vask.	Kan ombrukes
03 VVS	315-Utstyr for sanitærinstallasjoner	Servant	1. etasje	1	God	Ikke vurdert	Nei	Ingen	Middels	Krever rørlegger	Godt egnet til ombruk
	315-Utstyr for sanitærinstallasjoner	Utslagsvask	1. etasje	1	Dårlig	-	Nei	Ingen	Middels	Krever rørlegger	Ikke anbefalt ombrukt
	315-Utstyr for sanitærinstallasjoner	Vannklosett	1. etasje	1	Ikke vurdert	Ikke vurdert	Nei	Ingen	Middels	Krever rørlegger	Kan ombrukes

Del	Produktgruppe	Beskrivelse	Plassering	Mengde	Tilstand	Restlevetid	Dokumentasjon	Miljøgifter	CO ₂ -besparelse	Potensiale for demontering	Potensiale for ombruk
06 Andre	68-Inventar	Vegghengt speil	1. etasje	1	OK, noe slitasje	Ikke vurdert	Nei	Ingen	Lav	Enkelt	Kan ombrukes
	68-Inventar	Vegghengt skap	1. etasje	1	God	Ikke vurdert	Nei	Ingen	Lav	Enkelt	Kan ombrukes
	68-Inventar	Skap	Kjeller	3	Dårlig	Lite restlevetid	Nei	Ingen	Lav	Ukjent, avhenger av fastmontering	Ikke anbefalt ombrukt

2.3 Ikke kartlagte bygningskomponenter

Løsøre i bygningen, som for eksempel møbler og teknisk utstyr, var fjernet ved befaring.

Det ble gjennom miljøkartleggingen gjort funn av asbest og andre miljøgifter, som CCA-impregnert trevirke, og ftalater. Enkelte produkter som klassifiseres som farlig avfall, som f.eks. inneholder POPs eller asbest er ikke lovlig/egnet til ombruk. Da bygget også er preget av lang brukstid, er det i alt få komponenter som er vurdert som egnet til ombruk.

En del komponenter har blitt vurdert som uegnet for ombruk uten videre undersøkelse. Viktige grupper av bygningskomponenter dette gjelder for er oppsummert i Tabell 5 (listen er ikke uttømmende).

Tabell 5: Materialer som er undersøkt for ombrukbarhet, men vurdert å ha så uegnet tilstand at de ikke er medtatt i den videre vurderingen.

Bygningskomponent	Begrunnelse
Plasstøpte eller ikke-modulære elementer (f.eks. trapper)	Manglende demonterbarhet.
Elkom og elkraft	Utdatert i 1. etasje og kjeller, usikkert hvor mye som er oppgradert i 2. etasje da oppussing ikke ble fullført.
Ytterdører og vinduer	Store deler av ytterdører og vinduer er av eldre dato og inneholder miljøgifter. De oppfyller heller ikke dagens krav i TEK17. Ytterdører og vinduer som er vurdert mer egnet til ombruk er inkludert i Vedlegg.

3 Videre vurderinger

3.1 Mellomlagring og omsetting av bygningskomponentene

For å redusere risikoen for materialskader og oppnå lavest mulig utslipp, anbefales det å vurdere behovet for mellomlagring så tidlig som mulig i prosjektløpet. Ideelt sett bør mellomlagring skje så nær bygget som mulig for å redusere transportbehovet. Det er viktig å sørge for at fraksjonene kan lagres tørt.

Det finnes flere mulige markedsplasser for avhending og anskaffelse av brukte byggevarer, her er noen eksempler:

- Finn.no
- Ressurssentraler
- Riveentreprenører
- Byggeier
- «Åpen dag» e.l.
- Rehub.no
- Loopfront
- Climate Action Network sitt ressurskart, [Ressurskart](#)

Materialer med høy miljøgevinst bør prioriteres. Det vil fortrinnsvis være fraksjoner med høyt kvantum og/eller produksjonsprosesser som krever mye energi.

3.2 Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningskomponenter

Brukte byggevarer, som tidligere måtte dokumenteres etter byggevareforskriftens (DOK) kapittel 3 [1], kan nå omsettes uten dokumentasjon ref. DOK §9. TEK17 stiller krav til at byggevaren skal ha forsvarlige egenskaper slik at krav i TEK17 oppfylles, og at egenskapene skal *kunne* dokumenteres ref. TEK 17 §3-1. Den som står ansvarlig for valg av produkt/bygningskomponent vil være ansvarlig for eventuell dokumentasjon av egenskaper iht. krav for bruk av komponentene når det er kjent hva man ønsker å bruke bygningskomponentene til.

4 Referanser

- [1] Resirqel AS, «Byggforskserien; 700.803 Ombrukskartlegging av bygninger,» SINTEF, 2023.
- [2] COWI, «Miljøkartleggingsrapport for Solumgata 41,» 2026.
- [3] M. Kron, T. Plessner, B. Risholt, K. Stråby og K. Thunshelle, «Ombruk av byggematerialer: Veileder for dokumentasjon av ytelser,» SINTEF, Oslo, 2022.
- [4] A. Kampesæter, S. Bjørberg og C. A. Listerud, «Levetider i praksis,» Multiconsult, Oslo, 2009.

Vedlegg

Oversikt over ombrukskomponenter

Yttervindu		
Beskrivelse	Yttervindu med 3-lags isolerglass og med mulighet for åpning i bunn.	Det ble ikke tatt bilde under befaring.
Produktgruppe	2341 – Vinduer, yttervegg	
Produsent og produksjonsår	Swisspacer, 2021	
Plassering	2. etasje	
Mengde	2	
Dimensjoner (BxL)	140X120 cm	
Dokumentasjon	Finnes hos leverandøren	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja, dersom det brukes til samme formål.	
Vurdering av tilstand/restlevetid	I god stand. Forventet levetid er 20-60 år fra ny [3].	
Vurdering av demonterbarhet	Enkelt å demontere.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Anbefalt ombrukt.	

Yttervindu		
Beskrivelse	Yttervindu med isolerglass.	Det ble ikke tatt bilde under befaring.
Produktgruppe	2341 – Vinduer, yttervegg	
Produsent og produksjonsår	2021, ukjent produsent	
Plassering	Kjeller	
Mengde	1	
Dimensjoner (BxL)	80x90 cm	
Dokumentasjon	Finnes hos leverandøren	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja, dersom det brukes til samme formål.	
Vurdering av tilstand/restlevetid	I god stand. Forventet levetid er 20-60 år fra ny [3].	
Vurdering av demonterbarhet	Enkelt å demontere.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Anbefalt ombrukt.	

Terrassedør		
Beskrivelse	Terrassedør med glassfest, og tilhørende vindu. Sidehengslet til høyre.	Det ble ikke tatt bilde under befaring.
Produktgruppe	2342 – Dører, yttervegger	
Produsent og produksjonsår	Swisspacer, 2021	
Plassering	2. etasje	
Mengde	1	
Dimensjoner (BxL)	200x200 cm	
Dokumentasjon	Finnes hos leverandøren	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	I god stand. Forventet levetid 20-40 år fra ny [3].	
Vurdering av demonterbarhet	Enkel demontering. Demonterte dører bør lagres sammen med karm og tilhørende vindu.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Anbefales ombrukt.	

Innedør med glassfelt	
Beskrivelse	Innerdør med glassfelt.
Produktgruppe	2342 – Dører, yttervegger
Produsent og produksjonsår	Ukjent produsent og produksjonsår.
Plassering	1. etasje
Mengde	1
Dimensjoner (BxL)	90x200 cm
Dokumentasjon	Nei
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja
Vurdering av tilstand/restlevetid	I ok stand. Forventet restlevetid på 10 år.
Vurdering av demonterbarhet	Enkel demontering. Demonterte dører bør lagres sammen med karm.
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan ombrukes.



Innerdører		
Beskrivelse	Innerdør.	
Produktgruppe	2442 – Dører, innvendig	
Produsent og produksjonsår	Ukjent produsent og produksjonsår	
Plassering	1. etasje	
Mengde	3 stk.	
Dimensjoner (BxL)	80x200	70x200
	1 stk.	2 stk.
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	Noe slitasje, ellers ok. Forventet restlevetid på ca. 10 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Skrudd fast. Enkel demontering.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan ombrukes.	



Kjøkkeninnredning		
Beskrivelse	Kjøkkeninnredning med underskap, overskap, høyskap, benkeplate og vask.	
Produktgruppe	273 - Kjøkkeninnredning	
Produsent og produksjonsår	Ukjent produsent og produksjonsår	
Plassering	1. etasje	
Mengde	1	
Dimensjoner (BxL)	Stor benkeplate (L-form): 60 cm bred på langsiden og 35 cm bred på kortsiden. Lengden er ca. 2,5 m. Med tilhørende underskap, vask og et høyskap med bredde på ca. 50 cm. Overskap over stor benk: høyde 70 cm og bredde 35 cm. Lengde ca. 2,5 m. Enkeltstående underskap: Bredde 50 cm. Overskap over enkeltstående underskap: lengde 105 cm.	
Dokumentasjon	Nei	

Dokumentasjonskrav i TEK17	Kun for vask	 Figur 3: L-formet kjøkken med underskap, vask, overskap og høyskap.  Figur 4: Enkeltstående underskap og overskap.
Vurdering av tilstand/restlevetid	En del slitasje og i varierende stand. Restlevetid er ca. 5-10 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Før demontering må vanntilførsel stenges.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan ombrukes.	

Servanter		
Beskrivelse	Vegghengt baderomsservant i porselen med armatur.	
Produktgruppe	315 – Utstyr for sanitærinstallasjoner	
Produsent og produksjonsår	Ukjent produsent og produksjonsår.	

Plassering	1. etasje	
Mengde	1	
Dimensjoner (BxL)	B: 53, D: 60	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	I god stand.	
Vurdering av demonterbarhet	Demontering må utføres av rørlegger.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Godt egnet til ombruk.	

Utslagsvask		
Beskrivelse	Vegghengt utslagsvask i plast med armatur.	
Produktgruppe	315 – Utstyr for sanitærinstallasjoner	
Produsent og produksjonsår	Ukjent produsent og produksjonsår.	
Plassering	1. etasje	
Mengde	1	
Dimensjoner (BxL)	B: 66,5, D: 54, H: 65 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	Dårlig, mye slitasje.	
Vurdering av demonterbarhet	Demontering må utføres av rørlegger.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Ikke anbefalt ombrukt.	

Vannklosetter	
Beskrivelse	Gulvmontert toalett i porselen
Produktgruppe	315 – Utstyr for sanitærinstallasjoner
Produsent og produksjonsår	Porsgrund, ukjent produksjonsår
Plassering	1. etasje
Mengde	1
Dimensjoner (BxL)	Ikke målt opp
Dokumentasjon	Nei
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja
Vurdering av tilstand/restlevetid	I ok tilstand.
Vurdering av demonterbarhet	Demontering må utføres av rørlegger.
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan omrbukes.

Vegghengt speil	
Beskrivelse	Vegghengt speil
Produktgruppe	68 – Inventar
Produsent og produksjonsår	Ukjent produsent og produksjonsår
Plassering	1. etasje
Mengde	1
Dimensjoner (BxL)	62x97 cm
Dokumentasjon	Nei
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei
Vurdering av tilstand/restlevetid	I ok stand, noen slitasjemerker.
Vurdering av demonterbarhet	Enkel å demontere.

Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan ombrukes.
--	---------------

Vegghengt skap		
Beskrivelse	Vegghengt skap med dør og åpen hylle	
Produktgruppe	68 – Inventar	
Produsent og produksjonsår	Ukjent produsent og produksjonsår	
Plassering	1. etasje	
Mengde	1	
Dimensjoner (BxL)	29x58 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei	
Vurdering av tilstand/restlevetid	I god stand.	
Vurdering av demonterbarhet	Enkel å demontere.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Godt egnet til ombruk.	

Skap		
Beskrivelse	3 skap, ukjent om de er montert sammen og fastmontert i vegg/gulv.	
Produktgruppe	68 – Inventar	
Produsent og produksjonsår	Ukjent produsent og produksjonsår	
Plassering	Kjeller	
Mengde	3	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 90x200x60 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei	
Vurdering av tilstand/restlevetid	Slitt, ikke vurdert særlig restlevetid.	
Vurdering av demonterbarhet	Ukjent hvordan skap er montert i vegg/gulv, eller montert fast i hverandre. Dette kan være avgjørende for hvor lett det er å demontere.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Ikke anbefalt ombrukt.	

